



Республика Крым
Белогорский район
Крымскорозовское сельское поселение
Крымскорозовский сельский совет
___ - я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

_____ 2024 г.

с. Крымская Роза

№ _____

О внесении изменений в решение от 16.11.2020г. №83 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым»

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", Поручением Главы Республики Крым от 15.05.2024 №1/01-32/2295, руководствуясь Уставом муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Крымскорозовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Крымскорозовского сельского совета от 16.11.2020г. №83 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым», (далее—Порядок), следующие изменения:

1.1. часть 2) подпункта 2.12 изложить в новой редакции:

«2). **20 процентов кадастровой стоимости земельного участка**, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

отсутствие у администрации Крымскорозовского сельского поселения информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или)муниципального земельного контроля и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

расчет цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в администрацию Крымскорозовского сельского поселения.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной странице муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Белогорский район. Муниципальные образования района. Крымскорозовское сельское поселение» и на информационном стенде административного здания Крымскорозовского сельского совета Белогорского района Республики Крым по адресу: Республика Крым Белогорский район, с. Крымская Роза, ул. Павличенко, 3а.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Крымскорозовского
сельского совета-глава администрации
Крымскорозовского сельского поселения

Л.Г. Горная