



Республика Крым
Белогорский район
Крымскорозовское сельское поселение
Крымскорозовский сельский совет
___ - я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

_____ 2024 г.

с. Крымская Роза

№ _____

О внесении изменений в решение от 16.11.2020г. №83 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Республики Крым от 25.06.2024г., Крымскорозовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Крымскорозовского сельского совета от 16.11.2020г. №83 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.8 раздела 2 Порядка изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.8. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Крымскорозовского сельского поселения, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой

принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу, или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Крым, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Крым или Крымскорозовским сельским поселением для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.»

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельных и имущественных отношений, социально-экономическому развитию.

Председатель Крымскорозовского
сельского совета – глава администрации
Крымскорозовского сельского поселения

Л.Г. Горная