



Республика Крым
Белогорский район
Крымскорозовское сельское поселение
Крымскорозовский сельский совет
36-я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

15 ноября 2022 г.

с. Крымская Роза

№208

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, утвержденный решением 15-й сессии 2-го созыва Крымскорозовского сельского совета от 16.11.2020г. №83

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", Поручением Главы Республики Крым от 10.10.2022 №1/01-32/5402, руководствуясь Уставом муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Крымскорозовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, утвержденный решением 15-й сессии 2-го созыва Крымскорозовского сельского совета от 16.11.2020г. №83 (далее—Порядок), следующие изменения:

1.1. п.п.2) п.2.12. Порядка изложить в новой редакции:

«50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствие у администрации Крымскорозовского сельского поселения информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка».

1.2. Абзац 2 п.п.3) п.2.12 Порядка изложить в новой редакции:

«предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании граждан и юридических лиц, указанным гражданам и юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.»

1.3. п.2.12 дополнить п.2.12.1. следующего содержания:

«Расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 2.12., производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию Крымскорозовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной странице муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Белогорский район. Муниципальные образования района. Крымскорозовское сельское поселение» и на информационном стенде административного здания Крымскорозовского сельского совета Белогорского района Республики Крым.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Крымскорозовского
сельского совета-глава администрации
Крымскорозовского сельского поселения



Л.Г. Горная