



Республика Крым  
Белогорский район  
Крымскорозовское сельское поселение  
Крымскорозовский сельский совет  
42-я сессия 2-го созыва

**РЕШЕНИЕ**

25 апреля 2023 г.

с. Крымская Роза

№ 238

О внесении изменений в решение Крымскорозовского сельского совета от 28.02.2018г. №285 «Об утверждении Правила благоустройства и озеленения территорий муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым" во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 22.03.2023г. №1/01-32/1308, Крымскорозовский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства и озеленения территорий муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, утвержденные Решением Крымскорозовского сельского совета 1-го созыва № 285 от 28.02.2018г. (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Пункт 13.1.36. Правил изложить в новой редакции:

«13.1.36. Для обеспечения сбора отходов потребления, мусора всех видов, проведения работ по благоустройству и посадке зеленых насаждений и уходу за ними на территории муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым установлены следующие границы прилегающих территорий для собственников зданий (помещений в них):

- на улицах с двухсторонней застройкой: по длине занимаемого участка, по ширине – до края обочины проезжей части дороги, но не более 15 метров;

- на улицах с односторонней застройкой: по длине занимаемого участка, по ширине – не менее 15 метров, включая и тротуар (при его наличии);

- для собственников помещений в многоквартирных домах: по периметру дома, на закрепленных приусадебных участках, на детских, спортивных площадках, в местах отдыха жителей дома на прилегающей к дому территории;

- организации и предприятия обеспечивают зачистку от мусора подъездных путей и автостоянок;

- на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для любых объектов торговли, общепита, бытового обслуживания в радиусе не менее 10 метров.

Невыполнение или ненадлежащее выполнение собственниками зданий (помещений в них) и сооружений обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом влечет административную ответственность согласно действующего законодательства.

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий, границы которых установлены настоящими Правилами.

13.1.36.2 Организации и граждане обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности, находящихся во владении и (или) пользовании земельных участков, а также прилегающей территории в соответствии с установленными правилами благоустройства и требованиями действующего законодательства, в том числе в части выполнения работ по:

- своевременному покосу зеленых зон, сбору и утилизации растительных остатков, опавшей листвы;

- сбору случайного мусора с обеспечением транспортировки до мест накопления ТКО,

- санитарному содержанию (очистке, подметанию) твердых покрытий;

Собственники помещений в многоквартирном доме или по их поручению товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, управляющие компании обязаны обеспечивать надлежащее состояние придомовой территории, содержание придомовой территории, элементов благоустройства, надлежащий уход за зелеными насаждениями, обрезку, своевременный снос больных и аварийных деревьев в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

13.1.36.3. На прилегающей территории не допускается:

- наличие мусора;

- наличие непокошенного травяного покрова высотой более 15 см, наличие сорняков, засохшей травы, срезанных веток и спиленных (срубленных) стволов деревьев;

- складирование строительных материалов и отходов.

13.1.36.4. В случае если администрация сельского поселения с одной стороны, и физическое либо юридическое лицо, индивидуальный предприниматель с другой стороны достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню работ и границах прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами, отношения между сторонами регулируются заключенными договорами в части, превышающей требования настоящих Правил.

13.1.36.5. В целях организации работы, направленной на заключение договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий с физическими и юридическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями, органами местного самоуправления Крымскорозовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым формируются карты-схемы:

а) физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели согласовывают карту-схему с органами местного самоуправления Крымскорозовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым и заключают со специализированными организациями договора на содержание и благоустройство прилегающих территорий в течение 20 рабочих дней со дня получения карты-схемы;

б) карты-схемы формируются на основании данных, представляемых один раз в год в органы местного самоуправления Крымскорозовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым;

в) границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий, необходимыми для эксплуатации зданий, сооружений, а при отсутствии указанных данных - в соответствии с картой-схемой;

г) размер по содержанию и благоустройству прилегающей территории

определяется от границ закрепленной картой — схемой территории, исходя из следующих параметров:

- для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных на:

- земельных участках в составе жилых зон - 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- земельных участках в составе общественно-деловых зон - 25 метров по периметру;

- земельных участках в составе производственных зон - 10 метров по периметру;

- земельных участках в составе зон транспортной и инженерной инфраструктур - 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- земельных участках иных зон - 10 метров по периметру.

- для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги.

- для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ территорий, установленных органами местного самоуправления Крымскорозовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, в соответствии с картой-схемой.

В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги:

- для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

- по ширине:

- в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части дороги;

- в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, парковки и другие объекты);

- для нежилых зданий:

- по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

- по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

- наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда,

- устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда:

- для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, установленное по согласованию с Администрацией Крымскорозовского сельского поселения, Белогорского района Республики Крым, либо уполномоченным им органом, - 25 метров от ограждения по периметру;

- для объектов социальной инфраструктуры — 25 метров от ограждения по периметру;

- для объектов торговли — 15 метров по периметру;
- для автостоянок - 25 метров по периметру;
- для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру;
- для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;
- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру;
- для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих и иных объединений - от границ в размере 25 метров по периметру;
- для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам;
- для иных территорий:
- автомобильных дорог - 25 метров от края проезжей части;
- территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;
- территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории и ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя;

- в случае наложения прилегающих территорий друг на друга и высокой плотности сложившейся застройки границы содержания и благоустройства территорий определяются органами местного самоуправления Крымскорозовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым при составлении карты-схемы.

Субъекты хозяйственной деятельности, осуществляющие в установленном порядке коммерческую деятельность на территории остановочных комплексов обязаны выполнять мероприятия по их благоустройству в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Благоустройство территорий, не принадлежащих юридическим и физическим лицам либо индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве, а также территорий, в отношении которых с юридическими и физическими лицами либо индивидуальными предпринимателями не заключены договора на содержание и благоустройство прилегающих территорий, осуществляют органы местного самоуправления муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

13.1.36.6. Учреждения, предприятия, организации, субъекты хозяйствования, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, а также проживающие на территории муниципального образования граждане обязаны организовывать и осуществлять покос сорной растительности (в том числе карантинных объектов растений сорняков в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15.12.2014 № 501 «Об утверждении Перечня карантинных объектов».

1.2. Пункт 13.1.37.1 Правил изложить в новой редакции:

**«13.1.37. Уборка территории в весенне-летний период.**

13.1.37.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает сбор мусора, в том числе вдоль проезжей части улиц, на тротуарах, площадях, ликвидацию несанкционированных свалок, очагов мусора, а также смет мусора

на площадях, парковых аллеях. В зависимости от климатических условий постановлением Главы администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.»

2. Разместить Решение сессии на информационном стенде администрации Крымскорозовского сельского поселения Белогорского района, официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования – Белогорский район» «Муниципальные образования Белогорского района»: (<http://belogorskiy.rk.gov.ru>). Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации Крымскорозовского сельского поселения по адресу: Республика Крым Белогорский район, с. Крымская Роза, ул. Павличенко, 3а.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Председатель Крымскорозовского  
сельского совета – глава администрации  
Крымскорозовского сельского поселения



Л.Г. Горная