

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
Крымскорозовского сельского поселения  
Белогорского района Республики Крым  
от 26.06.2025г. №248

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на право размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта**  
**для оказания услуг**

с. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация \_\_\_\_\_ого сельского поселения \_\_\_\_\_ого района Республики Крым, в лице главы администрации \_\_\_\_\_ого сельского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402, протокола конкурсной комиссии Администрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, постановления Администрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Администрация на платной основе предоставляет Заказчику право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее НТО (НОУ)) – (*указывается тип объекта*), а Заказчик обязуется разместить НТО (НОУ) площадью \_\_\_кв.м, на месте №\_\_\_ схемы размещения нестационарных торговых на территории \_\_\_\_\_ого сельского поселения, утвержденной постановлением от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) следующей товарной специализации:

- ...;
- ....

1.2. Предоставление места для НТО (НОУ) не влечет за собой предоставления земельного участка или установления сервитута. НТО (НОУ) размещается с привязкой к местности согласно ситуационному плану в масштабе 1:500 (приложение 1 к настоящему Договору).

### **2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Размер платы за предоставления право размещения НТО (НОУ) составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

2.2. Размер платы изменяется (индексируется) в начале календарного года, не чаще одного раза в год, при условии публикации информации об изменении платы не менее, чем за 3 месяца до начала нового календарного года.

2.3. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Администрации, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, начиная с месяца заключения Договора, по следующим реквизитам:

2.4. Оплата за месяц, в котором заключен или расторгнут договор, вносится как за полный месяц.

2.5. Подтверждением оплаты Заказчиком являются квитанция.

### **3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заказчиком условий настоящего Договора, законодательства РФ и Республики Крым, нормативно-правовых актов \_\_\_\_\_ого сельского поселения.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.2. Заказчик имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом согласно приложению 2 к настоящему Договору, с учетом технических требований к размещению НТО (НОУ), утвержденных Администрацией, в течение трех месяцев с момента заключения Договора, о чем подать письменное заявление Администрации о выполнении требования Договора.

3.3.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.3.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.3.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

3.3.5. Соблюдать Правила благоустройства территории \_\_\_\_\_ого сельского поселения, утвержденные решением \_\_\_\_\_ого сельского совета от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

3.3.6. Своевременно демонтировать НТО (НОУ) с установленного места его расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3.4. Передача или уступка прав третьим лицам по Договору не допускается.

### **4. Ответственность Сторон.**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заказчик выплачивает Администрации пени из расчета \_\_\_\_\_ от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

### **5. Приостановление действия Договора.**

5.1. Действие Договора может быть приостановлено решением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО (НОУ), с обязательным предупреждением владельца НТО (НОУ) за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО (НОУ) до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО (НОУ), без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО (НОУ) до завершения плановых ремонтных работ.

5.2. Действие Договора возобновляется решением Администрации.

5.3. Расходы, связанные с необходимостью перемещения НТО (НОУ) на временное место, а также прочие расходы, связанные с приостановлением действия Договора, несет Заказчик и компенсации, в т.ч. за счет платы за размещение НТО (НОУ), не подлежат.

## **6. Прекращение и расторжение Договора.**

6.1. Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 7.1 настоящего Договора, а также в случае расторжения. Прекращение (расторжение) настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.2. Договор досрочно расторгается по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке решением соответствующего органа местного самоуправления в случае:

6.2.1. отклонения при размещении НТО или НОУ от схемы размещения НТО или НОУ, которая является приложением к договору на размещение НТО;

6.2.2. отклонения при размещении НТО или НОУ от заявленного эскиза фасада НТО или НОУ, который является приложением к договору на размещение НТО или НОУ;

6.2.3. самовольного увеличения площади НТО или НОУ более чем на 10%;

6.2.4. самовольного изменения специализации НТО или НОУ;

6.2.5. неразмещения НТО или НОУ в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО или НОУ;

6.2.6. наличия непогашенной просроченной задолженности по оплате за размещение НТО или НОУ более чем за три месяца;

6.2.7. предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 8.1 раздела VIII Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 (далее – Порядок № 402);

6.2.8. нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение НТО или НОУ;

6.2.9. невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

6.2.10. прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

6.2.11. прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования либо Разрешения, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО или НОУ без проведения Торгов;

6.2.12. предоставления хозяйствующим субъектом в орган местного самоуправления заявления о расторжении договора на размещение НТО или НОУ;

6.2.13. неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 8.16 раздела VIII Порядка № 402, за исключением случаев, указанных в пункте 8.17 раздела VIII Порядка № 402;

6.2.14. неисполнения организациями АПК, заключившими договор на размещение НТО в соответствии с абзацем первым подпункта 7.1.1 пункта 7.1 раздела VII Порядка № 402, условий по реализации продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям АПК, в размере 100%;

6.2.15. непредставления организациями АПК в период действия договора на размещение НТО, заключенного без проведения Торгов или в соответствии с пунктом 7.6 раздела VII Порядка № 402, в орган местного самоуправления актуальной справки о принадлежности к организациям АПК в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки.

6.4. Администрация принимает соответствующее постановление о расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика.

6.5. Заказчик обязан прекратить деятельность НТО (НОУ) с момента получения уведомления о расторжении Договора, выполнить демонтаж НТО (НОУ) и приведение земельного участка, на котором был расположен НТО (НОУ) в исходное состояние, в срок, установленный настоящим Договором.

## **7. Прочие условия.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., продлению не подлежит.

7.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством РФ.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

- приложение 1 «Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта» в масштабе 1:500;

- приложение 2 «Эскиз фасада нестационарного торгового объекта», в цвете, в масштабе 1:50.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## **8. Реквизиты Сторон**