



Республика Крым  
Белогорский район  
Крымскорозовское сельское поселение  
Крымскорозовский сельский совет  
\_\_\_\_\_ -я сессия 3-го созыва

**РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

\_\_\_\_\_ 2025 г.

с. Крымская Роза

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Крымскорозовского сельского совета от 28.02.2018 г. № 285 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территорий муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, во исполнение Протокола совещания на тему: Инвентаризация объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Крым и принятие по ним управленческих решений» от 11.09.2025г., Крымскорозовский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Крымскорозовского сельского совета от 28.02.2018 г. № 285 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территорий муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – Правила) следующие изменения:

**1.1. Раздела 13 Правил дополнить пунктом 13.16 следующего содержания:**

«13.16. Требования к содержанию мест производства строительных работ

13.16.1. Ответственность за содержание строительных площадок, объектов производства строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы), проведение мероприятий по благоустройству после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ, возлагается на собственника, застройщика.

13.16.2. Проведение строительных работ, работ по капитальному ремонту и ремонта – восстановительных работ, кроме проведения аварийной – спасательных работ, в жилых зонах и зонах размещения предприятий санитарно – курортного комплекса разрешается проводить с 9-00 до 19-00, за исключением выходных и праздничных дней. Данное правило не распространяется при реализации муниципальных, региональных, государственных программ на территории муниципального образования.

13.16.3. До начала, а также в период производства строительных ремонтных и иных видов работ необходимо:

13.16.3.1 Установить по периметру территории строительной площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов строительства, сплошное (глухое) ограждение вы-

сотой не менее 2,0 м в соответствии с требованиями нормативных правовых актов муниципального образования. В качестве декорирования ограждений строительных площадок необходимо использовать баннеры с изображением эскизы строящегося (реконструируемого) здания и (или) с изображениями видов населённого пункта, согласованных уполномоченным органом администрации муниципального образования. Ограждение, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует оборудовать защитным козырьком; Необходимо оградить опасные зоны работ за пределами строительной площадки в соответствии с требованиями нормативных документов.

13.16.3.2 Обеспечить общее устойчивое, прочность, надёжность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки, исключить наличие проемов, повреждённых участков, отклонение от вертикали;

13.16.3.3 Следить за над ближайшим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременно очищать от грязи, снега, наледи, информационно – печатной продукции и граффити;

13.16.3.4 Установить при въезде на территории строительной площадки информационный щит строительного объекта, с указанием наименования объекта строительства, наименование заказчика и лица, осуществляющего строительной – монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, представителя уполномоченного органа, курирующего строительство, дата начала и окончания строительства, схемы объекта, отвечающей требованиям действующих строительных норм и правил, содержать его в надлежащем состоянии;

13.16.3.5 Нанести наименование и номер телефона исполнителя работ на счётах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах;

13.16.3.6 Установить габаритные указатели, дорожные знаки, направляющие и сигнальные устройства по согласованию с государственными органами безопасности дорожного движения, обеспечить проезд для спецмашин, личного транспорта, проходы для пешеходов.

13.16.3.7 Обозначьте указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходный галереи, настилы, перила, мостки);

13.16.3.8 Проводить земляные работы на тротуарах, в дорогах и в других общественных местах с использованием искусственного настила в целях ограничения загрязнения указанных мест, с обязательным получением ордера на развитие и заключением договора на восстановление покрытия;

13.16.3.9 Обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;

13.16.3.10 Обеспечить освещение строительной площадки и наружное освещение по периметру строительной площадки, временных проездов и проходов;

13.16.3.11 Оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки и мойки колёс транспортных средств на выездах, исключая вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов), а при строительстве линейных объектов пункты очистки и мойки колёс оборудовать в местах, определённых администрации муниципального образования;

13.16.3.12 Согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;

13.16.3.13 Установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации и обеспечивать его обслуживание;

13.16.3.14 Обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твёрдых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов;

13.16.3.15 Обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твёрдых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке (заключение договора со специализированной организацией);

13.16.3.16 Обеспечить вывоз снега, убранный с территории строительной площадки и не содержащий отходы, на снегоплавильные станции или в специально отведённые места, согласован-

ные в установленном порядке уполномоченным органом;

13.16.3.17 Обеспечить при производстве работ ежедневно уборку территории строительной площадки, подъездов КНИ тротуаров от грязи, мусор, снега, льда, учитывая время года (зима, лето);

13.16.3.18 Обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зелёных насаждений и малых архитектурных форм.

13.16.4. Фасады зданий, строений и сооружений по всей поверхности необходимо закрывать навесным декоративным ограждением – баннером с изображением фасада предполагаемого к строительству здания, ремонтируемого объекта. Монтаж декоративных ограждений (баннеров) производить на специально изготовленные для этих целей крепления на фасаде здания или на всю поверхность конструкции лесов, при их наличии.

13.16.5. Декоративные ограждения (баннеры) выполняются из специального предусмотренных для этой цели материалов, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожароопасным качествам, свои первоначальные свойства не менее одного года. Размер ячеек баннера должен обеспечивать соблюдение требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил при производстве строительных и ремонтных работ и служить, в том числе, для защиты людей и техники от падающих предметов за пределы объекта. Не допускается наличие искривлений и провисаний, придающих поверхности баннера неопрятный вид.

13.16.6. В течении всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования настоящих Правил, а также восстанавливать разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

13.16.7. Строительные материалы, изделия и конструкции, грунт, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещается в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

13.16.8. В случае необходимости размещения мест складирования и хранения указанных объектов и отходов потребления, и производства за пределами строительной площадки, в обязательном порядке требуется согласование с Администрацией Крымскорозовского сельского поселения.

13.16.9. Требования к строительным лесам:

13.16.9.1. При проведении строительных работ, работ по размещению объектов и элементов благоустройства территории муниципального образования и проведении иных работ разрешается использование сборных инвентарных строительных лесов заводского изготовления в соответствии с требованиями ГОСТ 27321-87. Не допускается использование строительных лесов, материалом изготовления которых является дерево (деревянные леса).

13.16.9.2. Конструкции строительных лесов должны отвечать следующим требованиям: - устойчивость, прочность и надежность конструкции; - устойчивость к атмосферным осадкам и коррозии; - длительный срок службы; - надежность эксплуатации; - простота и удобства монтажа.

13.16.9.3. Металлические строительные леса должны быть заземлены (занулены) согласно действующим нормам сразу после их установки на место, до начала каких-либо работ (СНиП 12-03-2001).

13.16.10. Не допускается:

13.16.10.1. Организация и проведение вблизи жилой зоны строительных ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины (за исключением спасательных, аварийновосстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан) с 19.00 до 9.00;

13.16.10.2. Производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без соответствующего разрешения (распоряжения) Администрации муниципального образования;

13.16.10.3. Производить сжигание или закапывание в грунт отходов производства и потреб-

ления, промышленных и бытовых отходов, мусора, листьев, спилов и обрезки деревьев, иных материалов, подверженных горению, утилизировать отходы строительного производства на территориях строительной площадки и на прилегающей территории;

13.16.10.4. Вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на муниципальную территорию;

13.16.10.5. При уборке строительных отходов и мусора сбрасывание их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров;

13.16.10.6. Устанавливать ограждения за пределами территории строительных площадок;

13.16.10.7. Огораживать территории строительной площадки при ее неиспользовании и неосваивании по назначению (строительство), а также в отсутствии выданного разрешения на строительство.

2. Настоящее решение обнародовать в сетевом издании «Официальный сайт Крымскорозовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым» (<https://krimskorozovskoe-rk.ru/>), в ГИС РК «Портал Правительства Республики Крым» на официальной странице Крымскорозовское сельского поселения Белогорского района Республики Крым (<https://krimskorozovskoe.rk.gov.ru/>) и на информационном стенде, здания Администрации Крымскорозовского сельского поселения, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Крымская Роза, ул. Павличенко, д.3А.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Крымскорозовского  
сельского совета – глава администрации  
Крымскорозовского сельского поселения

Л.Г. Горная