



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН
КРЫМСКОРОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРЫМСКОРОЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
14-Я СЕССИЯ 3-ГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

09 октября 2025 года

с. Крымская Роза

№ 70

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение

В соответствии с ч.3 ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «Об утверждении Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 «Об утверждении Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и о порядке их оказания и выполнения», Уставом муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение, Крымскорозовский сельский совета

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение, согласно приложению №1.

2. Утвердить перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг, согласно приложения №2

3. Организациям, осуществляющим управление жилищным фондом, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с настоящим Решением или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

4. Решение 23-й сессии 2-го созыва Крымскорозовского сельского совета от 06.09.2021г. №131 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение» считать утратившим силу.

5. Обнародовать данное решение в соответствии с Уставом муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

6. Решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Крымскорозовского
сельского совета – глава администрации
Крымскорозовского сельского поселения



Л.Г. Горная

Приложение №1

к решению Крымскорозовского сельского
совета Белогорского района Республики Крым
от 09.10.2025г. №70

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение

№п/п	Номер группы	Тип благоустройства МКД	Размер платы с НДС (руб./кв.м. общей площади жилого помещения в мес.яц)
1	2	3	4
1	IV группа	Холодное водоснабжение и водоотведение, печное отопление, электроэнергия (отсутствуют лифты, центральное отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение)	16,00

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

3. Услуги и работы, не входящие в перечень обязательных услуг и работ, для расчета размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома предоставляются дополнительно, в строгом соответствии с требованиями норм и правил, определенных действующим законодательством, на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

Приложение №2

к решению Крымскорозовского сельского
совета Белогорского района Республики Крым
от 09.10.2025г. №570

Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирных жилых домах жилищного фонда муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность в год, раз	Руб./кв.м. в месяц
1	Содержание конструктивных элементов (кровля, отделка подъездов, входные группы)		
1.1	Сезонный осмотр	2	0,35
1.2	Текущий ремонт	По решению собственников	2,00
2	Осмотр ветканалов	2	0,40
3	Внутридомовое инженерное оборудование и технические условия		
3.1	Сезонный осмотр систем водоснабжения и водоотведения	2	0,20
3.2.	Сезонный осмотр электрощитовых и подъездного освещения	2	0,55
4	Содержание мест общего пользования		
4.1	Подметание лестничных площадок и лестничных маршей с предварительным увлажнением	24	1,10
4.2	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей	24	1,55
4.3	Мытье окон с внутренней стороны, уборка паутины	2	0,25
4.4	Осмотр, уборка, дератизация и дезинсекция подвальных помещений	24	0,65
5	Работы по содержанию придомовой территории		
5.1	Подметание (в т.ч. уборка снега, ликвидация скользкости в зимнее время) и уборка земельного участка от случайного мусора	52	1,90
5.2	Покос травы	4	0,20
6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	По заявкам собственников помещений	2,65

	в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	
7	Услуги по управлению (организация ремонтных работ, заключение договоров, начисление оплаты, ведение ГИС ЖКХ, претензионно-исковая работа, подготовка документов, отчетов, актов)	4,20
ИТОГО		16,00