

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №

с. Крымская Роза

« » \_\_\_\_\_ 2026г.

**Администрация Крымскорозовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председатель Крымскорозовского сельского совета – глава администрации Крымскорозовского сельского поселения Горная Людмила Геннадьевна**, действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, действующий на основании свидетельства о регистрации, \_\_\_\_\_, на основании ч. 67 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), распоряжения Главы Республики Крым от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_-рг «Об определении единственного подрядчика», заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанность Выполнение работ на объекте: **«Благоустройство территории земельного участка по ул. Октябрьская, 5К в с. Крымская Роза Белогорского района с устройством основания для размещения "умной" спортивной площадки»** (далее – объект) в соответствии с проектной сметной документацией являющейся неотъемлемой частью контракта, прилагаемыми Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту) (далее – Техническое задание), Графиком производства работ (Приложение № 2 к Контракту) и Сводной смете стоимости строительства (Приложение № 3 к Контракту) (далее – Сметная документация) (далее – работы), и сдать выполненные работы Заказчику в установленные Контрактом сроки, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере и в порядке, которые установлены Контрактом.

1.2. Виды и объем работ указаны в Сметной документации, которая является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Идентификационный код закупки – 263910900455391090100100030004399244

## 2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей копеек, без НДС, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения. В случае если в ходе исполнения Контракта уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются основанием для уплаты Исполнителем НДС, последний не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС.

Цена Контракта включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями Контракта, в том числе:

- стоимость выполнения всего объема работ;
  - стоимость материалов и оборудования, используемых для выполнения работ;
  - стоимость сертификации/декларирования соответствия материалов и оборудования (в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации);
  - стоимость доставки материалов и оборудования до места выполнения работ, их погрузки и разгрузки, хранения, охраны;
  - расходы по вывозу мусора;
  - стоимость гарантийных обязательств;
- все непредвиденные затраты, которые могут возникнуть до окончания действия Контракта;
- налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных разделом 12 Контракта.

2.2. Платежи по Контракту осуществляются в пределах лимитов бюджетных обязательств и фактически доведенных на соответствующий год сумм финансирования.

При сокращении бюджетных обязательств финансирования из бюджета на проведение работ сумма лимита уменьшается на недофинансированную часть и оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

2.3. Авансирование по Контракту не предусмотрено.

2.4. Размер средств на непредвиденные работы и затраты по Контракту предназначен, для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

2.4.1. Необходимость выполнения непредвиденных работ письменно согласовывается с Заказчиком. При возникновении непредвиденных работ составляется трехсторонний акт и локальная смета на непредвиденные работы с участием представителей Подрядчика, авторского надзора, Государственного заказчика.

2.4.2. Необходимость применения непредвиденных затрат, согласовывается письменно с Государственным заказчиком.

2.5. Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы, производится на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по Формам КС-2; КС-3.

Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) принимаются к оплате по актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 по фактической стоимости, на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура от поставщика, товарно-транспортная накладная).

Сумма средств на непредвиденные работы и затраты в целом не должна превышать суммы указанной в Сводной смете стоимости строительства, предусмотренной для этих целей (Приложение № 3 к Контракту).

2.6. Оплата результата выполненных работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, по факту выполнения работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (оформленного согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г. №100) без замечаний со стороны Заказчика, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 (оформленного согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г. №100) с учетом понижающего коэффициента, комплекта исполнительной документации на выполненные Работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Контрактом, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов, на основании представленных Подрядчиком счета и счета-фактуры (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Окончательная оплата производится на основании акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), комплекта исполнительной документации на выполненные Работы в составе и объеме, предусмотренном Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" и Контрактом, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов и выставленного счета.

Днем исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ, указанных в пункте 1.1 Контракта, считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

2.7. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований Технического задания и/или Сметной документации и условий настоящего Контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком недостатков.

2.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.9. Сбор всех необходимых для оплаты документов осуществляется Подрядчиком.

2.10. Валюта, используемая для расчетов, – рубль Российской Федерации.

2.11. Источник финансирования – бюджет муниципального образования Крымскорозовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

### **3. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Срок начала выполнения работ: со дня заключения Контракта.

- Срок завершения работ на объекте: до 31.03.2026 года.

- Срок действия контракта до 31.04.2026 года

3.2. Обязательства Подрядчика, предусмотренные пунктом 1.1 Контракта, считаются исполненными с даты выполнения работ в полном объеме, передачи в полном объеме документов, указанных в пункте 6.3 Контракта, и подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 без замечаний.

3.3. Место выполнения работ: Республика Крым, Белогорский район, с. Крымская Роза, ул. Октябрьская, 5К.

### **4. ПОКАЗАТЕЛИ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.1 Контракта, материалами и оборудованием.

4.2. Показатели материалов и оборудования, используемые при выполнении работ, должны соответствовать Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТам, ОСТам, ТУ и подтверждаться соответствующими сертификатами (декларациями) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другими документами, удостоверяющими их качество.

Копии сертификатов (деклараций) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, предоставляются Заказчику для ознакомления в процессе производства работ по требованию Заказчика и должны быть переданы Подрядчиком Заказчику в составе исполнительной документации в соответствии с пунктом 6.2 Контракта.

Материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должны быть новыми (материал и оборудование, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

4.3. Подрядчик обязан не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, не соответствующие действующему законодательству Российской Федерации (если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности работ).

4.4. Заказчик имеет право осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для производства работ. Все образцы материалов и оборудования должны быть предоставлены Подрядчиком за его счет в соответствии с выбором и требованиями

Заказчика.

В случае если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Контракта, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, либо удержать сумму понесенных расходов из платежей при расчете с Подрядчиком.

4.5. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

4.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех используемых при выполнении работ материалов и оборудования до подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Подрядчик обязан:**

5.1.1. Принять на себя обязательства Выполнение работ на объекте: **«Благоустройство территории земельного участка по ул. Октябрьская, 5К в с. Крымская Роза Белогорского района с устройством основания для размещения "умной" спортивной площадки»**, предусмотренные Контрактом и приложениями к нему.

5.1.2. Выполнить все предусмотренные Контрактом работы в сроки, с надлежащим качеством в соответствии с условиями Контракта и приложениями к нему и сдать результаты работ Заказчику по акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

5.1.3. Обеспечить выполнение работ на объекте в соответствии со сметными расчетами стоимости по объекту: **«Благоустройство территории земельного участка по ул. Октябрьская, 5К в с. Крымская Роза Белогорского района с устройством основания для размещения "умной" спортивной площадки»**

5.1.4. Обеспечить производство работ и их качество в полном соответствии с условиями Контракта, в том числе обеспечить выполнение работ необходимыми материалами.

5.1.5. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ до их приемки Заказчиком.

5.1.6. Вести с момента начала работ и до их завершения, оформленные и заверенные в установленном порядке журнал производства работ и исполнительную документацию согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации и в составе, предусмотренным техническим заданием к настоящему контракту.

5.1.7. При выполнении работ обеспечить мероприятия по шумозащите и сохранности действующих инженерных систем, по безопасному ведению работ, в том числе для третьих лиц и окружающей среды, по сохранению в надлежащем виде земли и прилегающей территории, обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей территории правил санитарии и правил благоустройства.

В процессе выполнения работ осуществлять системный вывоз отходов, не допускать складирования мусора, неиспользованных материалов и оборудования более 3 календарных дней.

Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности.

Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

5.1.8. После завершения работ произвести уборку объекта и прилегающей территории, вывезти весь мусор, неиспользованные материалы и оборудование, освободить территорию объекта от принадлежащей Подрядчику строительной техники, механизмов, приспособлений, инструментов, временных сооружений и другого имущества. Подрядчик должен организовать вывоз мусора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и правилами благоустройства территории муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

5.1.9. При выполнении работ обеспечить мероприятия по сохранности действующих инженерных систем, по безопасному ведению работ, в том числе для третьих лиц и окружающей

среды, по сохранению в надлежащем виде земли и прилегающей территории, обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей территории правил санитарии и правил благоустройства.

Подрядчик не несет ответственность за сохранность инженерных сетей и иных коммуникаций если таковые не указаны в Проектной документации.

В случае возникновения необходимости работ по переустройству коммуникаций или выносу сетей инженерно-технического обеспечения из зоны проведения работ, не учтенных Локальной сметой и Проектной документацией, такие работы производятся по согласованию с Заказчиком за дополнительную плату.

Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности.

Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

5.1.10. После завершения работ произвести уборку прилегающей территории, вывезти весь мусор, неиспользованные материалы. Подрядчик должен организовать вывоз мусора в соответствии с требованиями действующего законодательства (в случае, если такие требования установлены).

5.1.11. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

5.1.12. Обеспечивать доступ на территорию представителей Заказчика, органов местного самоуправления, уполномоченных государственных органов, организаций, осуществляющих надзор и контроль.

5.1.13. Обеспечивать представителям Заказчика возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов, в том числе беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу объекта, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

5.1.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков (дефектов) за свой счет, в том числе недостатков, указанных Заказчиком в журнале производства работ.

5.1.15. Нести полную ответственность перед Заказчиком и третьими лицами, за нанесенный ущерб Заказчику или третьим лицам в ходе исполнения Контракта. Компенсировать Заказчику все убытки за весь ущерб, связанный с претензиями, предъявляемыми третьими лицами, и убытки, понесенные Заказчиком из-за ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта.

5.1.16. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта в порядке, указанном в пункте 13.3 Контракта.

5.1.17. В случае, если в период гарантийной эксплуатации объекта капитального строительства обнаружатся недостатки (дефекты), устранить безвозмездно в порядке и сроки, установленные Контрактом.

5.1.18. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту).

5.1.19. Не предоставлять другим лицам и не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

5.1.20. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости

предоставить соответствующее обеспечение.

5.1.21. Установить камеры видеонаблюдения на объекте с трансляцией в режиме онлайн в течении 5 календарных дней с момента заключения Контракта.

5.1.22. Перечень видов работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту:

1. Подготовительные работы
2. Земляные работы
3. Инженерная подготовка территории
4. Устройство наружных электрических сетей и линий связи
5. Работы по обустройству автомобильной дороги
6. Благоустройство

5.1.23. Общий объем выполняемых самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств работ в совокупном стоимостном выражении должен составлять не менее 90% от цены Контракта.

5.1.24. Привлечение Подрядчиком субподрядных организаций к выполнению работ осуществляется по согласованию с Заказчиком.

5.1.25. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

## **5.2. Подрядчик имеет право:**

5.2.1. Требовать приемки результатов выполненных работ.

5.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.

5.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

5.2.4. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.5. В ходе исполнения Контракта изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта.

## **5.3. Заказчик обязан:**

5.3.1. Передать Подрядчику объект (предоставить в распоряжение) для производства работ на период выполнения работ и до их завершения.

5.3.2. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

В случаях, предусмотренных Контрактом, Заказчик проводит экспертизу результатов работ самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.3.3. При завершении работ Подрядчиком принять работы, выполненные надлежащим образом, в порядке, предусмотренном условиями Контракта.

5.3.4. Оплатить надлежащим образом выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы в соответствии с условиями Контракта.

## **5.4. Заказчик имеет право:**

5.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

5.4.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Контракту.

5.4.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

5.4.4. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ, а также производить соответствующие записи в журнале производства

работ, давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от условий Контракта.

5.4.5. По результатам приемки направлять мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

5.4.6. Пользоваться иными установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации правами.

5.4.7. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Контракту).

## **6. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Подрядчик не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до начала приемки результата выполненных работ (скрытых работ) должен известить Заказчика о точной дате и времени передачи результата выполненных работ (скрытых работ).

6.2. Вместе с письменным извещением, указанным в пункте 6.1 Контракта, Подрядчик по акту приема-передачи передает Заказчику один экземпляр исполнительной документации и письменное подтверждение соответствия переданной исполнительной документации фактически выполненным работам. Исполнительная документация должна быть сброшюрована.

6.3. Приемка результата выполненных работ осуществляется Заказчиком на основании

- акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2),
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3)

- комплекта исполнительной документации на выполненные Работы в составе и объеме, предусмотренном Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" и Контрактом, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов;

- общий журнала учета выполненных Работ по форме КС-7 оформленные согласно Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 г, в формате разработки;

- журнала бетонных работ

- счета на оплату Работ и счета-фактуры (при необходимости).

в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня, указанного в письменном извещении Подрядчика, предусмотренном пунктом 6.1 Контракта.

6.4. Для проверки результатов выполненных работ в части соответствия условиям Контракта Заказчик в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проводит экспертизу.

Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Для проведения экспертизы результатов выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта. Срок представления Подрядчиком дополнительных материалов составляет 3 (Три) рабочих дня с момента направления запроса. При нарушении Подрядчиком срока представления дополнительных материалов срок приемки результатов выполненных работ, предусмотренный пунктом 6.3. Контракта, увеличивается на количество дней просрочки.

6.5. В случае, если результат выполненных работ соответствует условиям Контракта, Заказчик принимает результат работ и подписывает акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) в течение 5 (Пяти)

рабочих дней со дня окончания приемки.

Подписание акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) не осуществляется до предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

6.6. В случае, если представленный результат выполненных работ содержит отклонения от условий Контракта, Заказчик составляет перечень замечаний к результатам выполненных работ и в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня их обнаружения, направляет мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) (извещение о выявленных недостатках) с указанием сроков по устранению недостатков.

Извещение о выявленных недостатках направляется Подрядчику в письменной форме.

Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет в срок, указанный Заказчиком в извещении.

6.7. Заказчик не подписывает акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) до устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

6.8. Заказчик вправе вместо безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков привлечь для исправления некачественно выполненных работ третьих лиц или устранить недостатки своими силами, потребовав от Подрядчика возмещения своих расходов, связанных с устранением недостатков.

6.9. Если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата выполненных работ в установленный Заказчиком срок не были устранены Подрядчиком, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по Контракту и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.10. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результата выполненных работ или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

6.11. Приемка скрытых работ:

6.11.1. Готовность скрытых работ подтверждается подписанием Сторонами актов освидетельствования скрытых работ.

6.11.2. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания актов освидетельствования скрытых работ Заказчиком без замечаний и внесения записи в журнал производства работ. Извещение направляется в порядке, указанном в пункте 6.6 Контракта.

В противном случае по требованию Заказчика Подрядчик обязан вскрыть любую часть скрытых работ и восстановить ее после подписания актов освидетельствования скрытых работ за свой счет, за исключением случая, когда Заказчик, надлежащим образом извещенный о передаче скрытых работ, не прибыл для участия в их приемке.

В случае если Заказчик не потребовал вскрытия работ, выполненных без его подтверждения, при выявлении скрытых недостатков в период гарантийного срока, Заказчик имеет право потребовать проведения работ по вскрытию в соответствии с настоящим пунктом Контракта.

6.12. Заказчик, обнаруживший после приемки работ отступления от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в письменной форме. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки в срок, указанный в извещении. Извещение направляется в порядке, указанном в пункте 6.6 Контракта.

## 7. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

7.1. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики работ (при необходимости), результаты работ и иные показатели работ должны соответствовать Техническому заданию, условиям Контракта, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам соответствующего рода, в том числе требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, строительным нормам и правилам и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

7.2. По согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики (при необходимости) которых являются улучшенными по сравнению с функциональными, техническими и качественными характеристиками, эксплуатационными характеристиками (при необходимости), указанными в Контракте.

7.3. Гарантийный срок составляет 3 (года) года со дня подписания Сторонами итогового акта приемке выполненных работ по форме КС-2. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям Контракта о качестве. Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результата работ.

Течение гарантийного срока начинается со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям Контракта о качестве. Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результата работ.

7.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов). Устранение недостатков (дефектов) осуществляется Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации Заказчиком расходов на устранение недостатков (дефектов). Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

7.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) Заказчик подписывает акт в одностороннем порядке, при этом такой акт будет являться достаточным основанием для устранения недостатков Подрядчиком.

7.6. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком, не устранит выявленные недостатки (дефекты), то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки (дефекты) своими силами или силами третьих лиц. Все расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков (дефектов), оплачиваются Подрядчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения требования Заказчика о возмещении расходов.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, **Подрядчик** вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного

контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. За каждый факт **неисполнения Заказчиком** обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.5. В случае просрочки исполнения **Подрядчиком** обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения **Подрядчиком** обязательств, предусмотренных Контрактом, заказчик направляет **Подрядчику** требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения **Подрядчиком** обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных **Подрядчиком**

8.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **Подрядчиком** обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **Подрядчиком** обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки, **предложившим наиболее высокую цену** за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

- а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **Подрядчиком** обязательства, предусмотренного контрактом, которое **не имеет стоимостного выражения**, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.10. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) **Подрядчиком** обязательств по настоящему Контракту Заказчик вправе удовлетворить требования неустойки (пени, штрафа) за счет обеспечения исполнения Контракта.

8.11. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает её от исполнения обязательств по Контракту.

8.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет **Подрядчик**.

8.13. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение **Подрядчиком** обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.14. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение **Заказчиком** обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.15. В случае просрочки со стороны Подрядчика исполнения Контракта на срок более чем один месяц, Заказчик имеет право обратиться к Подрядчику с предложением о расторжении Контракта, возврате уплаченной суммы аванса (в случае, если такой порядок оплаты предусмотрен Контрактом) и уплате штрафных санкций, а при несогласии Подрядчика – обратиться в суд с соответствующим иском.

8.16. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.17. Заказчик вправе учитывать при расчете с Подрядчиком (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате Подрядчиком за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если Подрядчик не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.18. Документами, фиксирующими факт нарушения обязательств и возникновения обязательства Подрядчика оплатить Заказчику неустойку, предусмотренную Контрактом, являются:

- двухсторонний акт Заказчика и Подрядчика о выявленных нарушениях;

или

- предписание контрольно-надзорных органов;

или

- претензия Заказчика.

8.19. Ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту считается их фактическое неисполнение, исполнение не в полном объеме, либо не в соответствии с требованиями Контракта и/или положениям действующих на момент выполнения Работ нормативно-технических документов. При этом обязанностями Сторон считаются их обязательства, прописанные в любом из пунктов и/или разделов Контракта.

8.20. Подрядчик несёт ответственность, в том числе имущественную за реализацию в натуре проектных решений, за качество и объем выполненных работ, сроки, оговоренные настоящим Контрактом.

8.21. Подрядчик несет имущественную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

8.22. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Контракту.

8.23. Заказчик не несет ответственности перед привлечёнными Подрядчиком субподрядными организациями.

8.24. Стороны несут и иную ответственность, не оговоренную в настоящем Контракте, но предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 5 (Пять) рабочих дней рабочих дней со дня ее получения.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Крым.

## **10. ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЯ**

10.1. В соответствии с пунктом 2, Статьи 11, Главы 1 раздела 1; пунктом 1, Статьи 83, Главы 14, Раздела 5 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ) (с изменениями и дополнениями) Подрядчик, создающий рабочие места на территории Республики Крым и г. Севастополя на срок более одного месяца, обязан зарегистрировать в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополе обособленное подразделение.

Подрядчик обязан зарегистрировать такое подразделение в срок, не превышающий 2 недели со дня подписания Контракта.

После регистрации обособленного подразделения в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополе Подрядчик, в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Муниципальному заказчику уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения.

## **11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

11.1. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и

международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

## **12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

12.1. Любые изменения и дополнения к Контракту действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

12.1.1. Внесение изменений в Контракт производится в порядке и случаях, предусмотренных частью 65 статьи 112, частью 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

12.2.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта.

12.2.2. Если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

12.2.3. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение, с письменного согласия Главного распорядителя бюджетных средств – Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

12.2.4. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных Контрактом.

12.2.5. Если при исполнении заключенного на срок не менее одного года Контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения Контракта и (или) цены Контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений;

12.2.6. Если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независимым от Сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в Проектную документацию, Локальную смету, либо по вине Подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине Подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом №44-ФЗ, предоставления Подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

12.2.7. В иных случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или по соглашению Сторон.

12.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.4. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

12.5. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

12.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, в том числе в случаях (но не ограничиваясь указанными):

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 (Пять) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушения сроков выполнения отдельных видов работ, движения рабочей силы, машин и механизмов, установленных в Графике производства работ более двух раз за весь срок исполнения Контракта более чем на 3 (три) дня;
- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ более чем на 10 (Десять) дней;
- отступление Подрядчиком в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми;
- существенное нарушение Подрядчиком требований к качеству материалов и оборудования, используемых при выполнении работ, а именно обнаружение Заказчиком неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков;
- если Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрячка;
- если Подрядчик в течении установленного Контрактом временем не зарегистрировал в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополе обособленное подразделение.

12.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.8. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с настоящим Контрактом.

12.9. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.10. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

12.11. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.12. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с настоящим Контрактом. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.13. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

12.15. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.16. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.17. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

### **13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

13.1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

13.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

13.3. Незвещение либо несвоевременное извещение другой стороны согласно пункту 13.2 Контракта влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

### **14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Положения настоящего раздела об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений ст. 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

14.1. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет **0,5 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ копеек.**

Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет **1% от цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рубля) \_\_\_ копеек.**

14.1.1. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и Подрядчиком, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в пункте 14.1. настоящего Контракта, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

14.1.2. Обеспечение, указанное в подпункте 14.1.3. Контракта, предоставляется Подрядчиком, с которым заключается контракт, до его заключения. Подрядчиком, не выполнившим данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта

14.2. Исполнение обязательств по настоящему контракту, гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением независимой гарантией или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств определяются Подрядчиком самостоятельно.

14.3. Условия независимой гарантии:

14.3.1. Заказчик в качестве обеспечения исполнения контракта принимает независимые гарантии, выданные банками, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и соответствующие требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

14.3.2. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований статьи 44 и 96 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

В независимую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если

---

муниципальных нужд», не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

14.4. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 10.4.1 и 10.4.2 настоящего Контракта.

14.5. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ.

14.6. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 30 статьи 34 и частью 7 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

14.7. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком не позднее даты передачи результата выполненных работ, указанной в письменном извещении Подрядчика, предусмотренном пунктом 6.1 Контракта.

14.8. Средства из обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков Заказчику, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

14.9. В случае определения Подрядчиком способа обеспечения исполнения Контракта «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать 15 (Пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7 и 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

- денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены в размере 0,5 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет

\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей) \_\_\_\_ копеек,

по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Крымскорозовского сельского поселения Белогорского района  
Республики Крым

ИНН 9109004553, КПП 910901001

ОКТМО 35607436101, ОГРН 1149102094811

ОКПО 00745533

Сч № 03232643356074367500

ЕКС 40102810645370000035

л/сч № 05753252470

ОКЦ №7 ЮГУ Банка России// УФК по Республике Крым

г. Симферополь БИК 013510002 НДС не облагается.

В случае определения Подрядчиком способа обеспечения гарантийных обязательств «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать 15 (Пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, предусмотренных Контрактом.

14.10. В ходе исполнения Контракта размер обеспечения исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

14.11. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

14.12. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего **независимую** гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта в срок не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 8.5 Контракта.

14.13. Согласно части 8.1 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 настоящего Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней).

## **15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

15.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Контрактом, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

15.2. Контракт вступает в силу с момента его заключения и прекращает свое действие 01.12.2024 года, но не ранее исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту в полном объеме.

15.3. Документооборот в рамках Контракта осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной (телефонной) связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (Трех) рабочих дней.

Срок ответа на входящий документ в рамках Контракта не может превышать 3 (трёх) рабочих дней со дня его получения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9.1

Контракта.

15.4. Контракт составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

15.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому заказчику в соответствии с частью 6 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

15.6. Все приложения к Контракту должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Контракта, являются его неотъемлемой частью.

15.7. Подрядчик обязан уведомить Заказчика об изменении своего адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Контракту в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом, номерами телефонов, факсов, адресом электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Контракту будут считаться сведения, указанные в Контракте.

15.8. Электронной почтой для надлежащего уведомления Подрядчика считать следующий электронный адрес:

15.9. Стороны договорились считать обязательствами, которые не имеют стоимостного выражения следующие обязательства Подрядчика: гарантийные обязательства; соблюдения порядка предоставления уведомлений Заказчику (установлено п. 13.7. Контракта); несвоевременное предоставление исполнительной документации, предусмотренной разделом 6 Контракта.

15.10. С момента подписания Сторонами настоящего Контракта все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

## 16. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ КОНТРАКТУ

16.1. Приложениями к настоящему Контракту являются следующие документы:

№ приложения	Наименование документа
1	Техническое задание
2	График производства работ
3	Сметная документация

## 17. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
<b>Администрация Крымскорозовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым</b>  Юридический адрес: 297633, Республика Крым, Белогорский район, село Крымская Роза, улица Павличенко, 3А Адрес местонахождения: 297633, Республика Крым, Белогорский район, село Крымская Роза, улица Павличенко, 3А ИНН 9109004553, КПП 910901001, ОГРН 1149102094811	

ОКПО 00745533

Сч № 03231643356074367500

ЕКС 40102810645370000035

л/сч № 03753252470

ОКЦ №7 ЮГУ Банка России// УФК по

Республике Крым г. Симферополь

БИК ТОФК 013510002

**Председатель Крымскорозовского  
сельского совета - глава администрации  
Крымскорозовского сельского поселения  
Белогорского района Республики Крым**

\_\_\_\_\_ Л. Г. Горная

М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ на объекте: «**Благоустройство территории земельного участка по ул. Октябрьская, 5К в с. Крымская Роза Белогорского района с устройством основания для размещения "умной" спортивной площадки**»

1.	Место выполнения работ	Республика Крым, Белогорский район, с. Крымская Роза, ул. Октябрьская 5К
2.	Описание объекта и технического состояния	Выполнение работ по благоустройству территорий на объекте: <b>Благоустройство территории земельного участка по ул. Октябрьская, 5К в с. Крымская Роза Белогорского района с устройством основания для размещения "умной" спортивной площадки</b> Объект действующий.
3.	Технические требования при выполнении работ	<p>1. Работы проводить согласно проектно-сметной документации, переданной подрядной организации по Акту приема-передачи № _____ Сметная документация № 02-01-01</p> <p>2. После получения проектной документации (до начала выполнения работ) в течение 5 дней Подрядчик выполняет подготовку исполнительной геодезической документации по элементам, конструкциям, инженерным сетям и сооружениям (схемы, чертежи, узлы элементов) и согласовывает с Заказчиком.</p> <p>Проводит анализ на соответствие исполнительной геодезической документации утвержденной проектной документации и согласовывает результат с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик выполняет геодезические работы по согласованной геодезической документации с выносом разбивочных осей на территории объекта. Согласовывает их размещение с Заказчиком и несет ответственность за правильность разбивки осей объекта, высот и размеров всех его частей до завершения работ и передачи объекта Заказчику.</p> <p>До начала строительства следует выполнить необходимую подготовку, состав которой определен проектной документацией, техническим заданием и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>Работы производить в соответствии с проектной документацией, с действующими строительными нормами и правилами СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 12.01.2004 «Организация строительного производства», «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 и иных документов регламентирующих качество работ.</p> <p>3. Места складирования материалов Заказчик не предоставляет.</p> <p>4. На момент проведения работ подрядчик обязан обеспечить постоянное ежедневное присутствие на объекте лиц: ответственного за производство работ, внутренний</p>

строительный контроль за выполнением работ, ответственного за персонал Подрядчика и технику безопасности при проведении работ.

5. При выполнении работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского (преимущественно) и зарубежного производства. Все применяемые материалы должны быть новыми, соответствовать ГОСТ и другим нормативным документам. Оборудование, поставляемое подрядчиком, должно удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации, с обязательной сертификацией в Российской Федерации.

Образцы, планируемых к применению материалов, должны быть предоставлены на согласование Заказчику и только при получении согласования поставлены на объект.

Все поставляемые для проведения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные и санитарно-эпидемиологические сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов, паспортов и т. п. должны быть предоставлены Заказчику не позднее 3-х дней до момента начала производства работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов и оборудования. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам, техническим условиям и иным предъявляемым требованиям. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и подтверждающих качество документов.

Все необходимые для производства работ материалы включены в стоимость выполнения работ и предоставляются Подрядчиком.

Запрещается применение бывших в использовании и употреблении материалов и оборудования, в том числе восстановленных и отремонтированных.

6. Ежедневная уборка рабочих мест, вывоз мусора на свалку для утилизации отходов в соответствии с договором, заключенным Подрядчиком со специализированным предприятием.

7. Ограждение и освещение мест производства работ должно быть обеспечено Подрядчиком на всех этапах производства работ.

8. Специалисты Подрядчика должны быть высококвалифицированные и аттестованными на проведение работ, обеспечены необходимым инструментом, механизмами и средствами индивидуальной защиты.

9. Подрядчик самостоятельно за свой счет обеспечивает объект энергоносителями, необходимыми для производства работ в соответствии с условиями Контракта.

10. Если в ходе исполнения настоящего Контракта потребуется

получение специального разрешения (лицензии) на выполнение отдельных видов работ, то Подрядчик обязан получить разрешение (лицензию) до начала их выполнения

11. Обеспечить в ходе ремонта выполнение мероприятий по технике безопасности, охране труда, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также гигиенических требований в соответствии с Проектом, Перечнем нормативно-технических документов в соответствии с действующего законодательства.

12. В течение 5 (пяти) календарных дней до даты начала производства работ на Объекте изготовить и установить за свой счет в начале и конце участка производства работ информационные щиты на желтом фоне размером не менее 2х2,5 м, на которых указывается следующее: вид работ, схема территории, наименование Заказчика, наименование Подрядчика, сроки выполнения работ, ответственное лицо и служебный телефон Подрядчика.

13. В случае складирования резерва грунта и плодородного слоя почвы, строительного мусора и древесины за границами постоянного или временного отвода, установленного Проектом, Подрядчик обязан осуществить аренду земель и рекультивацию за свой счёт.

14. Обеспечить сохранность вырубаемой на Объекте древесины и направление информации об объёмах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 20 (двадцати) дней до завершения вырубki Заказчику в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.07.2009г. № 604 (при необходимости и согласовании с Заказчиком).

15. Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки ухудшившее качество работы в согласованные сроки.

Контроль, проводимый Заказчиком за выполнением этих работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за правильность их исполнения.

16. Компенсировать ущерб, убытки, включая судебные издержки, связанные с выплатой ущерба, нанесенного по вине Подрядчика третьим лицам, возникшего вследствие выполнения Подрядчиком работ по настоящему Контракту или вследствие нарушения имущественных или иных прав третьих лиц.

17. Обеспечить нахождение на Объекте проекта производства работ, общего журнала работ, специальных журналов работ, проектной документации, копии приказов и распоряжений на персонал, копии контракта с заказчиком, разрешительные документы на проведение земляных работ и т.д.

18. По окончании капитального ремонта Объекта совместно с Актом приемки законченного строительством объекта по форме КС-2 передать Заказчику исполнительную документацию о выполненных ремонтных и монтажных работах (на бумажном носителе и электронном носителе) в Полном объеме.

		<p>Срок предоставления документов, необходимых для сдачи Объекта может быть изменен по согласованию с Заказчиком.</p>
<p>4.</p>	<p>Порядок сдачи-приемки результатов работ</p>	<p>Подрядчик обязан сдать законченные работы, в состоянии пригодном к эксплуатации, не требующие производства дополнительных работ, в установленный срок, указанный в муниципальном контракте и Техническом задании, с соблюдением проектных решений, требований строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания Сторонами Актов приема-передачи строительной площадки (объекта).</p> <p>Приемка работ осуществляется Заказчиком с участием полномочных представителей Подрядчика, при необходимости с привлечением иных заинтересованных лиц.</p> <p>В целях приемки работ Подрядчик не менее чем за семь рабочих дней до даты приемки, направляет Заказчику письменное извещение об окончании работ и готовности к сдаче результатов работ. При этом совместно с извещением направляет (предоставляет) Заказчику (заверенную подписью и печатью Подрядчика) Исполнительную техническую документацию согласно РД-11-02-2006:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- акты приемки выполненных Работ по унифицированной форме № КС-2, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г.№100, в 5 (пяти) экземплярах;</li> <li>- справку о стоимости выполненных Работ по унифицированной форме № КС-3, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г.№100, в 5 (пяти) экземплярах;</li> <li>- исполнительные схемы;</li> <li>- акты освидетельствования скрытых Работ;</li> <li>- заверенные печатью и подписью представителя подрядной организации копии сертификатов, технических паспортов, подтверждающих качество примененных материалов, изделий, конструкций;</li> <li>- общий журнал работ;</li> <li>- специальные журналы работ;</li> <li>- акт смонтированного оборудования, в 3 (трех) экземплярах (при необходимости);</li> <li>-фотофиксация всех этапов работ;</li> </ul> <p>В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий муниципального контракта и Технического задания ухудшившими результат работы, или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков, в срок, установленный Заказчиком.</p> <p>Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в муниципальном контракте и Техническом задании, в срок, установленный Заказчиком, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.</p>

5.	Порядок оплаты дополнительных работ (внесения изменения), необходимость выполнения которых возникла в процессе производства работ	<p>Проектно-сметной документацией предусмотрены средства на непредвиденные расходы в размере 2%. Необходимость выполнения дополнительных объемов и (или) видов работ подтверждается актом утвержденным руководителем организации Заказчика. Работы выполняются только после утверждения соответствующего акта.</p> <p>При возникновении дополнительных объемов и (или) видов работ препятствующих дальнейшему выполнению работ, Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление произвольной формы о возникновении таких работ.</p> <p>Заказчик создает комиссию (при необходимости) с обязательным участием представителя Подрядчика для определения необходимости выполнения таких работ.</p> <p>При возникновении необходимости изменения видов работ, замене материалов, изменении объемов работ Подрядчик готовит техническое решение на соответствующее изменение (с приложением ведомости объемов работ и применяемых материалов) и согласовывает его с Заказчиком. Выполнение таких изменений производится только после согласования технического решения Заказчиком.</p>
6.	Требования к гарантии качества работ	<p>Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается – 3 года, с момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-2, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.99 г. №100, а на оборудование и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя.</p>

**Заказчик:**

Председатель Крымскорозовского  
сельского совета – глава  
администрации  
Крымскорозовского сельского  
поселения

\_\_\_\_\_ Горная Л.Г.  
М.П. (подпись)

**Подрядчик:**

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_ М.П. (подпись)



	<b>дорожек и зон отдыха</b>																		
	Устройство основания щебеночного							*	*	*	*	*							
	Устройство покрытия пешеходных дорожек								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
<b>6</b>	<b>Установка МАФ</b>														*	*	*		
<b>7</b>	<b>Устройство асфальтобетонного основания дороги, проездов</b>														*				
<b>8</b>	<b>Плановая задействованность специалистов</b>					<b>3</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>8</b>										
<b>9</b>	<b>Плановая потребность машин и механизмов</b>					<b>2</b>													
<b>10</b>	<b>Акт приемки законченного строительством объекта.</b>																		*

**Заказчик:**

Председатель Крымскорозовского  
Сельского совета – глава администрации  
Крымскорозовского сельского поселения  
Л.Г. Горная

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

**Подрядчик:**

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

Заказчик \_\_\_\_\_

(наименование организации)

"Утвержден" " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026г

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 2 449,82 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРСС-**

(наименование стройки)

Составлен в текущем уровне цен

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта</b>							
1	02-01-01	02-01-01 ЛСР (СпортПлощадка)2 450	2,008.05				2,008.05
	<b>Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"</b>		<b>2,008.05</b>				<b>2,008.05</b>
<b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>							
	<b>Итого по главам 1-7</b>		<b>2,008.05</b>				<b>2,008.05</b>
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>							
	<b>Итого по главам 1-8</b>		<b>2,008.05</b>				<b>2,008.05</b>
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
	<b>Итого по главам 1-9</b>		<b>2,008.05</b>				<b>2,008.05</b>
<b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы</b>							
	<b>Итого по главам 1-12</b>		<b>2,008.05</b>				<b>2,008.05</b>
<b>Непредвиденные затраты</b>							
	<b>Итого с учетом "Непредвиденные затраты"</b>		<b>2,008.05</b>				<b>2,008.05</b>
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8
2	п.180 Методики 421/пр от 04.08.2020 в редакции 30/пр от 23.01.2025	НДС - 22%	441.77				441.77
			22%Г1.С:Г14.С	22%Г1.М:Г14.М	22%Г1.О:Г14.О	22%Г1.П:Г14.П	
	<b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>		<b>441.77</b>				<b>441.77</b>
	<b>Итого по сводному расчету</b>		<b>2,449.82</b>				<b>2,449.82</b>
	<i>в том числе:</i>						
		ОТ					<b>242.65</b>
		ЭМ					<b>88.67</b>
		ОТм					<b>33.02</b>
		М					<b>1,165.95</b>
		НР					<b>301.66</b>
		СП					<b>176.10</b>

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_ ( )  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ ( )  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник \_\_\_\_\_ ( )  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик \_\_\_\_\_ ( )  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]